

**ПРОТОКОЛ №2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297/В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16 июня 2017 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Правления ТСН «Академгородок».

Очная часть собрания состоялась 25.05.2017г. по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130, (ИСЭМ СО РАН, актовый зал).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297/В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 17.00 часов 9.06.2017г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено 16 июня 2017 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22022,50 м², в том числе:

- площадь жилых помещений - 21928,7 м², в том числе находящихся в частной собственности - 20589,1 м², в федеральной собственности - 1339,6м²;

- площадь нежилых помещений 93,80 м²;

В очно-заочном голосовании приняли участие 332 собственника, обладающие 11909,61 голосов (кв.м), что составляет 54,31% от общего числа голосов собственников помещений (общая площадь МКД 21928,7 кв.м).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Избрание состава счетной комиссии
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Академгородок»
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2017 год
7. Утверждение порядка начислений по коммунальным платежам на общедомовые нужды на 2017 год, исходя из фактического потребления ресурсов
8. Утверждение плана работ и тарифа на текущий ремонт ОИ МКД на 2017 год
9. Избрание состава комиссии по капитальному ремонту ОИ МКД

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Чемезову Татьяну Витальевну (кв. 166)

Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну (кв. 121)

«ЗА» - 11865,14 голосов (кв.м), что составляет 54,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,47 голосов (кв.м), что составляет 0,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе Акимова Галина Петровна (кв. 125), Гавриленко Роман Анатольевич (кв. 150), Дмитриева Елена Алексеевна (кв. 192)

«ЗА» - 11842,74 голосов (кв.м), что составляет 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,87 голосов (кв.м), что составляет 0,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной

«ЗА» - 11657,36 голосов (кв.м), что составляет 53,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 46,9 голосов (кв.м), что составляет 0,21 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 111,37 голосов (кв.м), что составляет 0,51 % от общего числа голосов собственников помещений.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

«ЗА» - 11457,64 голосов (кв.м), что составляет 52,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 114,7 голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 337,27 голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

«ЗА» - 11421,00 голосов (кв.м), что составляет 52,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 80,60 голосов (кв.м), что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 408,0 голосов (кв.м), что составляет 1,86 % от общего числа голосов

6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2017 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание в размере 15 руб 08 коп

«ЗА» - 11556,10 голосов (кв.м), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 124,82 голосов (кв.м), что составляет 0,57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 228,68 голосов (кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

7. Утверждение порядка начислений по коммунальным платежам на общедомовые нужды на 2017 год

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок начислений по коммунальным платежам на общедомовые нужды на 2017 год, исходя из фактического потребления ресурсов

«ЗА» - 11728,92 голосов (кв.м), что составляет 53,49 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,68 голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

8. Утверждение плана работ и тарифа на текущий ремонт ОИ МКД на 2017 год (с 01.05.2017)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 10 руб

«ЗА» - 11298,10 голосов (кв.м), что составляет 51,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 390,84 голосов (кв.м), что составляет 1,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 220,66 голосов (кв.м), что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

Утвердить план работ по текущему ремонту ОИ МКД

«ЗА» - 11684,34 голосов (кв.м), что составляет 53,28 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 46,7 голосов (кв.м), что составляет 0,21 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 178,57 голосов (кв.м), что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

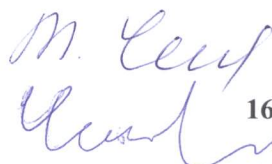
9. Избрание состава комиссии по капитальному ремонту общего имущества МКД

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать комиссию по капитальному ремонту ОИ МКД в составе

	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
Бурзунов Денис Валерьевич, кв. 2	53,89	0,21	0,2
Дмитриева Елена Алексеевна, кв.	53,8	0,0	0,51
Пухов Дмитрий Николаевич, кв.106а	53,8	0,0	0,51
Чашин Александр Викторович, кв. 139	53,8	0,0	0,51
Великанова Елена Александровна, кв. 272	53,91	0,0	0,63
Сазонов Роман Александрович, кв. 45	53,8	0,0	0,51
Розевика Николай Васильевич, кв.372	53,65	0,0	0,51

Председатель собрания – Чemezova Татьяна Витальевна
Секретарь собрания – Черкашина Галина Григорьевна



16 июня 2017 г.